

**-WZÓR UMOWY-****UMOWA NR ...../2019/RB**

zawarta w dniu ..... r. w Suwałkach, pomiędzy:

Agencją Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach, z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 42A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000051749, NIP 844-000-57-67, REGON 005411883, Kapitał zakładowy 1.357.000 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

.....

zwaną/ym dalej „WYKONAWCĄ”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają:

**§ 1****Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **na remont schodów zewnętrznych - wejścia do piwnicy (strona północna) budynku Domu Handlowego „ARKADIA” przy ulicy Noniewicza 42A, 16-400 Suwałki** zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do OGŁOSZENIA/ ZAPYTANIA OFERTOWEGO (na którą składają się: Projekt, Przedmiar robót, Kosztorys ślepy) z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
  - a) Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) Ogłoszenie wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.
4. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopii dokumentu (opłaconej polisy) potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **45.000,- zł** i obejmującej okres realizacji zamówienia.

**§ 2****Terminy realizacji umowy.**

1. Strony ustalają, termin realizacji przedmiotu zamówienia:  
Termin zakończenia robót budowlanych **90 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że prace (roboty budowlane) od momentu ich rozpoczęcia nie mogą trwać dłużej niż 30 dni.**  
**Data rozpoczęcia i zakończenia robót zostanie ustalona pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie wstępnego harmonogramu robót, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.**
2. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest uporządkować teren budowy, na którym wykonywane były prace stanowiące przedmiot umowy.
3. Wykonawca, na koszt własny, zagospodaruje wszelkie powstałe odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 992, z późn. zm.).

**§ 3****Wynagrodzenie.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę **netto ..... PLN, podatek VAT ..... PLN, brutto ..... PLN (słownie: .....).**

2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność zmiany zakresu robót określonego w kosztorysie ofertowym, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone lub powiększone w stosunku do wartości wynikającej z kosztorysu ofertowego, a rzeczywistym wykonaniem robót.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji postępowania oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe i nie mogą ulec zmianie.

#### § 4

##### Warunki płatności.

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót podpisany przez Strony bez uwag.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
  - a) końcowy protokół odbioru robót zaakceptowany przez Zamawiającego bez uwag,
  - b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.
3. Do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę dołączony będzie protokół odbioru robót budowlanych bez uwag.
4. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> §5 KC, informujących o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności względem Wykonawcy.  
W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający zwróci się do Podwykonawców, wobec, których ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego o wskazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w takiej sytuacji do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom, o których mowa wyżej i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Płatnikiem faktur będzie: Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 42A, NIP 844-000-57-67
6. Należności za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
7. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót podpisany przez Strony bez uwag.
8. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie stanowi jedyne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.

#### § 5

##### Podwykonawcy.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty<sup>1</sup>:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania robót przez któregokolwiek z Podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót, stosownie do zapisu art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
5. Kopie umów, które Wykonawca zawarł z podwykonawcami, zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy.

#### § 6

##### Warunki realizacji prac.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.

---

<sup>1</sup> Jeśli nie dotyczy przekreślić

**Postępowanie nr 2/2019/ZO****Załącznik nr 5 do Ogłoszenia**

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający zastrzega, że prace będące przedmiotem umowy, wykonywane będą w zakresie budynków sklepowych, w trakcie ruchu ciągłego, zatem budynek na czas wykonywanych robót, nie może być całkowicie wyłączony z eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania jednostki, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczne otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**§ 7**  
**Obowiązki stron.**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania miejsca robót w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) odbioru przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - c) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
  - b) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z *dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy oraz z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej*;
  - d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
  - e) przed wbudowaniem przedłożenie do akceptacji na materiały certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu;
  - f) w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości; Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
  - g) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - h) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 992, z późn. zm.);
  - i) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - j) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - k) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - l) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - m) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
  - n) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - o) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku;
  - p) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
  - q) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne

świadczenia dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, wykaz robót dodatkowych wykraczających poza zakres umowy podstawowej;

- r) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- s) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- t) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- u) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- v) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt własny, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, otoczenia miejsca budowy, bądź majątku Zamawiającego,
- w) zorganizowania i prowadzenia prac w czynnym i użytkowanym obiekcie bez zakłócenia normalnej pracy jednostki,
- x) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.

### § 8

#### Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pan/Pani ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pan/Pani ..... tel. ....
3. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową pełnić będzie Pan/Pani ..... tel. ....
4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 5.

### § 9

#### Gwarancja.

1. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady materiałów będących przedmiotem umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający powierzył ich usunięcia osobie trzeciej wskazanej przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad lub usterek nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.

### § 10

#### Kary umowne.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
8. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.

### § 11

#### Odstąpienie od umowy.

1. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, lub niniejszą umową - w terminie 15 dni od wezwania skierowanego przez Zamawiającego do usunięcia wskazanych nieprawidłowości. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego.
  - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 5) Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 6) Wykonawca w ofercie złożył oświadczenie, że całość zamówienia zrealizuje samodzielnie, a zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawcy/ów.
  - 7) Wykonawca nie dotrzyma postanowień § 5 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

### § 12

#### Odbiór techniczny i końcowy robót.

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) atesty na prefabrykaty i materiały,
  - c) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją postępowania oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu

z Wykonawcą, w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 14 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

### § 13

#### Zmiana postanowień umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, polegającej na:
  - a) zmianie osób wyznaczonych do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - b) sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - c) zmianie zakresu wykonanych robót, w przypadku konieczności wykonania tzw. robót zamiennych,
  - d) zmianie terminu wykonania zamówienia:
    - w przypadku wystąpienia warunków pogodowych które uniemożliwiają realizację zamówienia i spowodują zawieszenie wykonywania robót,
    - przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług,
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, za wyjątkiem zmian wskazanych w pkt. 2, które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.

### § 14

#### Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

Nr 1 - Oferta Wykonawcy

Nr 2 - Ogłoszenie wraz z załącznikami

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca