

**WZÓR UMOWY****UMOWA NR ...../2018/KL**

zawarta w dniu ..... r. w Suwałkach, pomiędzy:

Agencją Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach, z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 42A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000051749, NIP 844-000-57-67, REGON 005411883, Kapitał zakładowy 1.357.000 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
.....  
zwaną/ym dalej „DOSTAWCĄ / WYKONAWCĄ”,  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają:

**§ 1****Przedmiot umowy. Obowiązki stron.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa wraz z montażem, uruchomieniem i konfiguracją klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Agencji Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach w budynku Domu Handlowego „ARKADIA” w Suwałkach przy ulicy Noniewicza 42A**, określona w *Ogłoszeniu* i zgodna z ofertą Wykonawcy **z dnia ..... r.**, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**Przedmiot zamówienia obejmuje:****Pierwsza część zamówienia :**

- 1) przygotowanie do akceptacji Zamawiającego projektu rozmieszczenia, montażu i konfiguracji wszystkich urządzeń klimatyzacji;
- 2) dostawę urządzeń klimatyzacyjnych, w tym wszystkich niezbędnych elementów potrzebnych do prawidłowego uruchomienia i użytkowania systemu klimatyzacji;
- 3) montaż, uruchomienie i konfigurację klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych w budynku Domu Handlowego „ARKADIA” w Suwałkach przy ulicy Noniewicza 42A;
- 4) szkolenie pracowników ARR „ARES” z zakresu prawidłowej obsługi.

**Druga część zamówienia :**

- 1) świadczenie usługi serwisowej i konserwację urządzeń.

**Urządzenia klimatyzacyjne – wymagane parametry techniczne:**

LP.	Nazwa urządzenia	Wymagane parametry techniczne	j.m.	ilość
1.	Klimatyzator kasetonowy + pilot bezprzewodowy	Zasilanie 220-240 V Wydajność: <i>chłodzenie 3,5 kW grzanie 4,1 kW</i> Przepływ powietrza: <i>jednostka wewnętrzna 450-530-650 m<sup>3</sup>/h</i> Wymiary jednostki wewnętrznej 570x570x260 mm Zakres temperatur pracy: <i>chłodzenie (-15÷ +50 °C)</i> <i>grzanie (-25÷ +24 °C)</i> , Czynnik chłodniczy R410A Klasa energetyczna: <i>chłodzenie A++ grzanie A+</i>	szt.	2
2.	Klimatyzator ścienny + pilot bezprzewodowy	Zasilanie 220-240 V Wydajność: <i>chłodzenie 2,6 kW grzanie 2,9 kW</i> Przepływ powietrza: <i>jednostka wewnętrzna 210-300-400 m<sup>3</sup>/h</i> Wymiary jednostki wewnętrznej 730x198x293 mm Zakres temperatur pracy: <i>chłodzenie (-15÷ +50 °C)</i> <i>grzanie (-20÷ +30 °C)</i> Czynnik chłodniczy R410A Klasa energetyczna: <i>chłodzenie A++ grzanie A+</i>	szt.	10
3.	Agregat zewnętrzny	Zasilanie 220-240 V Wydajność: <i>chłodzenie 8,2 kW grzanie 8,8 kW</i> Przepływ powietrza: <i>jednostka wewnętrzna 3800 m<sup>3</sup>/h</i> Wymiary jednostki wewnętrznej 946x410x810mm Zakres temperatur pracy: <i>chłodzenie (-15÷ +50 °C)</i> <i>grzanie (-15÷ +24 °C)</i> , Czynnik chłodniczy R410A Klasa energetyczna: <i>chłodzenie A++ grzanie A+</i>	szt.	3

4.	Materiały niezbędne do prawidłowej instalacji	-	-	-
----	---	---	---	---

2. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczy do akceptacji Zamawiającego – projekt rozmieszczenia, montażu i konfiguracji wszystkich urządzeń klimatyzacji. Wszystkie zgody są wiążące po zachowaniu formy pisemnej.
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i rodzaj mocowania każdego urządzenia.
4. Wykonawca wszelkie prace wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami i dobrymi praktykami.
5. Wykonawca pozyska wszelkie zgody i pozwolenia niezbędne do wykonania zadania (w tym zgłoszenie do Centralnego Rejestru Operatorów).
6. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia skalkuluje i dostarczy wszystkie niezbędne elementy potrzebne do prawidłowego uruchomienia i użytkowania systemu klimatyzacji.
7. Wykonawca dostarczy opisane w niniejszej umowie urządzenia i elementy po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wszystkie urządzenia klimatyzacyjne oraz elementy sterowania powinny pochodzić od jednego producenta. Systemy klimatyzacyjne należy wyposażyć oraz podłączyć do konwertera danych umożliwiającego podgląd oraz sterowanie urządzeniami klimatyzacyjnymi przez sieć Internet z poziomu komputera / tabletu / smartfona.  
Konwerter danych powinien umożliwiać:
  - sterowanie indywidualne i grupowe,
  - ustawienie harmonogramu tygodniowego,
  - dostęp firmy serwisującej on-line i monitorowanie parametrów systemu oraz historii błędów w razie awarii,
  - możliwość zdalnego wyłączenia klimatyzatora bądź grupy klimatyzatorów.
8. Wszystkie elementy klimatyzacji muszą być fabrycznie nowe, nieużywane (bez śladu wcześniejszego użytkowania), oryginalnie zapakowane, pełnowartościowe, w pierwszym gatunku, wolne od wad materiałowych i produkcyjnych oraz wolne od wad technicznych i prawnych, wykonane w ramach bezpiecznych technologii, oraz odpowiadające normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych.
9. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zakończenia prac montażu i konfiguracji poszczególnych urządzeń dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności projekty jeżeli były wymagane, schemat instalacji, schemat połączeń sieciowych, opis konfiguracji.
10. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi serwisowej wykonanej klimatyzacji oraz konserwację urządzeń w okresie gwarancji, z częstotliwością minimum co 6 miesięcy, wraz z badaniem szczelności układu freonowego, zgodnie z wymogami ustawowymi, w szczególności wykonanie:
  - a. przeglądu instalacji chłodzenia wg zaleceń producentów, w tym płatnych przeglądów gwarancyjnych przez autoryzowany serwis producenta, wymaganych wg zaleceń i warunków gwarancji producenta;
  - b. czynności zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. *o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych* (Dz. U. 2017 r. poz. 1951 z późn. zm.);
  - c. kontrolę, wymiany, uzupełnienia czynnika chłodniczego celem zapewnienia prawidłowej pracy i bezpieczeństwa instalacji;
  - d. wykonanie prób szczelności zgodnie z wymogami ustawowymi, potwierdzone protokołem przeglądu;
  - e. regulację parametrów pracy systemów instalacji chłodzenia;
  - f. diagnozowanie przyczyn nieprawidłowego działania urządzeń/elementów systemu i ich usuwania;
  - g. sprawdzanie ogólnego stanu technicznego pod względem mocowań, korozji jak i uszkodzeń mechanicznych;
  - h. usuwanie zanieczyszczeń z jednostek wewnętrznych i zewnętrznych;
  - i. usuwanie nieszczelności przewodów;
  - j. wywóz i utylizację odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników Zamawiającego, Wykonawca przedstawi stosowny dokument potwierdzający dokonanie utylizacji tych odpadów (Kartę odpadu);
  - k. czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych i zewnętrznych;
  - l. sprawdzanie drożności instalacji odprowadzania kondensatu wraz z czyszczeniem;
  - m. sprawdzanie poprawności działania połączeń elektrycznych;
  - n. skontrolowanie poprawności działania zabezpieczeń, czujników;
  - o. dezynfekcję jednostek wewnętrznych;
  - p. dokonywanie zapisów, potwierdzających wykonanie przeglądów serwisowych;
  - q. przekazanie/uzupełnienie danych dotyczących przeprowadzanych przez uprawnionego serwisanta czynności, wymagających wpisu do Karty Urządzenia;
  - r. ocenę prawidłowości pracy pilotów, w tym stanu baterii;
  - s. pozostałych prac wynikających z Dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) urządzeń, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji instalacji;
  - t. innych czynności wynikających z instrukcji eksploatacji instalacji chłodzenia.

Materiały eksploatacyjne konieczne do prawidłowej realizacji usługi serwisowej dostarcza Wykonawca na koszt Zamawiającego, za wyjątkiem czynnika chłodniczego i materiałów pomocniczych takich jak: oleje, smary itp., które Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy oraz uzupełnienia tych ubytków w ramach wynagrodzenia za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.

Obsługa serwisowa i konserwacja urządzeń będzie odbywała się w sposób nienaruszający warunków gwarancji poszczególnych urządzeń.

Obsługa serwisowa będzie obejmowała również usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego awarii instalacji klimatyzacji. Przez awarię instalacji klimatyzacji rozumie się sytuację, w której niemożliwe staje się normalne funkcjonowanie jednostki wewnętrznej lub zewnętrznej. Do awarii lub usterek nie zalicza się działania sił wyższych np. pożar, kradzież. Wymagany czas reakcji:

- reakcja: w tym samym dniu (rozumiany jako czas, w którym specjaliści rozpoczną pracę nad usunięciem awarii lub usterki), od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego;
- czas naprawy: 5 dni roboczych (rozumiany jako okres od zgłoszenia awarii / usterki do przywrócenia ciągłości działania systemu klimatyzacji wraz z pełną konfiguracją) od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.

## § 2

### Terminy i sposób realizacji umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a. Termin rozpoczęcia : **od dnia zawarcia umowy;**
  - b. Termin zakończenia prac polegających na **dostawie wraz z montażem, uruchomieniem i konfiguracją klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych : ..... dni, licząc od dnia zawarcia umowy;**
  - c. Termin realizacji **usług serwisowania i konserwacji urządzeń** : w okresie objętym gwarancją (udzieloną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym), tj. **..... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag;**
3. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
4. Strony ustalają, że termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. b. niniejszej umowy, oznacza datę bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania zamówienia bez uwag.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych,
6. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia, na skutek jego działań lub zaniechań.
8. Zamawiający zastrzega, że prace będące przedmiotem umowy, wykonywane będą w trakcie ruchu ciągłego, a budynek na czas wykonywanych prac, nie może być całkowicie wyłączony z eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych pracami, celem umożliwienia funkcjonowania jednostki, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu prac i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
11. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu
12. Wykonawca, na koszt własny, zagospodaruje wszelkie powstałe odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 21, z późn. zm.).

## § 3

### Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę **netto ..... PLN, podatek VAT ..... PLN, brutto ..... PLN (słownie: .....).**
2. **Powyższe wynagrodzenie dzieli się na dwie części:**
  - a. **Pierwsza część wynagrodzenia** na łączną kwotę **netto ..... PLN, podatek VAT ..... PLN, brutto ..... PLN (słownie: .....)** obejmuje **Pierwszą część zamówienia**, tj.:
    - przygotowanie do akceptacji Zamawiającego projektu rozmieszczenia, montażu i konfiguracji wszystkich urządzeń klimatyzacji;
    - dostawę urządzeń klimatyzacyjnych, w tym wszystkich niezbędnych elementów potrzebnych do prawidłowego uruchomienia i użytkowania systemu klimatyzacji;
    - montaż, uruchomienie i konfiguracja klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych w budynku Domu Handlowego „ARKADIA” w Suwałkach przy ulicy Noniewiczza 42A;
    - szkolenie pracowników ARR „ARES” z zakresu prawidłowej obsługi.

- b. **Druga część wynagrodzenia** na łączną kwotę **netto .....** PLN, **podatek VAT .....** PLN, **brutto .....** PLN (**słownie: .....**) obejmuje **Drugą część zamówienia**, tj.:
- świadczenie usługi serwisowej i konserwację urządzeń.
3. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.
  4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji postępowania oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie.
  5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, doręczonej do siedziby Zamawiającego.
  6. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego bez uwag.
  7. Termin płatności:
    - **Pierwsza część wynagrodzenia** – zostanie wypłacona jednorazowo **po prawidłowym i terminowym wykonaniu zadania**, w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
    - **Druga część wynagrodzenia** – płatna będzie w równych częściach, po każdorazowym wykonaniu usługi serwisowej klimatyzacji oraz konserwacji urządzeń w okresie objętym gwarancją (o której mowa § 1 ust. 10 niniejszej umowy), w terminie **do 14 dni** od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu z wykonanej usługi oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### § 4

##### Warunki płatności.

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy, podpisany przez Strony bez uwag.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - a) protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy zaakceptowany przez Zamawiającego bez uwag,
  - b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę (zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego) – złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.
3. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> §5 KC, informujących o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności względem Wykonawcy.  
W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający zwróci się do Podwykonawców, wobec których ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego o wskazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w takiej sytuacji do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom, o których mowa wyżej i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Płatnikiem faktur będzie: Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Noniewiczza 42A, NIP 844-000-57-67.

#### § 5

##### Podwykonawcy.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące prace<sup>1</sup>:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania prac przez któregokolwiek z Podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót, stosownie do zapisu art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
5. Kopie umów, które Wykonawca zawarł z podwykonawcami, zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy.

<sup>1</sup> Jeśli nie dotyczy przekreślić

## § 6

**Przedstawiciele stron.**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest: .....  
Tel. .... e-mail .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest: .....  
Tel. .... e-mail .....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

## § 7

**Gwarancja i rękojmia.**

1. Na zamontowany sprzęt i wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **..... miesięcy gwarancji** jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady materiałów będących przedmiotem umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż:  
Wymagany czas reakcji:
  - reakcja: w tym samym dniu (rozumiany jako czas, w którym specjaliści rozpoczną pracę nad usunięciem awarii lub usterki) , od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego
  - czas naprawy: 5 dni roboczych (rozumiany jako okres od zgłoszenia awarii / usterki do przywrócenia ciągłości działania systemu klimatyzacji wraz z pełną konfiguracją) od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad.
6. Okres gwarancji wydłuża się dla urządzeń lub oprogramowania o czas od zgłoszenia awarii do jej usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub awarii, Zamawiającemu przysługuje prawo - naliczając kary umowne - usunięcia wad lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne prawo wykonania zastępczego); ma przy tym prawo ściągnąć kwotę naliczonych kar oraz kosztów wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca w okresie objętym gwarancją będzie świadczył:
  - usługi wsparcia i gwarancyjne dla wdrożonych systemów i dostarczonych urządzeń;
  - usługi serwisowe wykonanej instalacji klimatyzacji (o których mowa w §1 pkt. 10 niniejszej umowy),
  - usługi konserwacyjne urządzeń.
9. Strony nie przewidują czasowego zawieszenia świadczenia usług wsparcia czy gwarancyjnych, dopuszczając jednocześnie możliwość zmiany warunków świadczenia usług gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.
10. Niezależnie od świadczeń gwarancyjnych Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy od dnia wykonania zamówienia, tzn. bezusterkowego protokółarnego przyjęcia wykonania całości zamówienia („protokół końcowy”) bez uwag. (jest równy okresowi gwarancji.)
11. Powyższe uprawnienia nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie na zasadach ogólnych.

## § 8

**Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za odstąpienie przez Zamawiającego, bądź Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 lit. a. niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust. 2 lit. b. niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jak również zastrzega sobie prawo

dochodzenia pełnego odszkodowania, jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te zastrzeżone w Umowie dla kar umownych.

6. Wszystkie kary umowne i inne wyliczone odszkodowania płatne są w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

## § 9

### Odstąpienie od umowy.

1. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie prac.
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zaakceptowanym przez Zamawiającego – projektem rozmieszczenia, montażu i konfiguracji wszystkich urządzeń klimatyzacji. Wszystkie zgody są wiążące po zachowaniu formy pisemnej.
  - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 5) Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 6) Wykonawca w ofercie złożył oświadczenie, że całość zamówienia zrealizuje samodzielnie, a zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawcy/ów, lub Wykonawca nie dotrzyma postanowień § 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
  - 2) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.
4. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do dokonania odbioru prac (które zostały wykonane do momentu ich przerwania).

## § 10

### Odbiór prac.

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) – 3) niniejszej umowy – zostanie przeprowadzony odbiór prac.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru prac.
3. Wykonawca (nie przekraczając terminu 7 dni od zakończenia prac montażu i konfiguracji poszczególnych urządzeń) razem z wnioskiem o dokonanie odbioru prac dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
  - a) dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności projekty jeżeli były wymagane, schemat instalacji, schemat połączeń sieciowych, opis konfiguracji,
  - b) atesty na prefabrykaty i materiały,
  - c) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac z obowiązującymi przepisami.

## § 11

### Zmiana postanowień umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, polegającej na:
  - a) zmianie osób wyznaczonych do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - b) sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - c) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

**Postępowanie nr 2/2018/ZO****Załącznik nr 6**

- d) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 12****Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Załączniki:****Nr 1 - Oferta Wykonawcy**

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*